

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 34

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	134207	
	Остаток средств на начало года	руб.	81546	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	4674,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	893775	
2	Фактически оплачено	руб.	868453	1
3	Задолженность	руб.	159529	
4	Процент оплаты	%	97,2%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		787099	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	186378	
2	Уборка подъездов	руб.	115881	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40564	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37996	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32453	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	190984	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов		14996	
10	Амортизация основных средств	руб.	4556	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	69833	
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9523	
13	Охрана труда и техника безопасности	руб.	5136	
14	Рентабельность 5%	руб.	42129	
15	Уплата 6% налога	руб.	25870	
16	Остаток средств	руб.	162900	
		Расчет составил:		Миляева С.В.
Примечание :				
1.	В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.			
2.	В т.ч. установка прожекторов - 2786 руб.			
3.	Расходы по установке теплового счетчика в размере 248000 руб. будут отражены в отчете за			
4.	2017 год, в связи с полной оплатой его стоимости в 2017 г.			
5.				
6.				
7.				
